

## **ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA**

### **1. Podstawa prawna**

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
- Umowa z Inwestorem
- Dokumentacja projektowa i SST
- Ceny jednostkowe robót podstawowych.

### **2. Informacje**

Kosztorys inwestorski sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiotem robót jako sumy iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych i cen jednostkowych robót podstawowych bez podatku od towarów i usług.

Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

### **3. Założenia**

- Kosztorys opracowano w oparciu o:
  - ceny jednostkowe robót podstawowych, wynikające z publikacji SEKOCENBUD, serwisu e-Bistyp, INTERCENBUD, danych z innych postępowań, zdobytej praktyki,
  - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, sporządzone zgodnie z § 4 ww. rozporządzenia z 20 grudnia 2021 r., w oparciu o ww. publikacje, dane z innych postępowań i zdobytą praktykę.
- Ceny materiałów – Intercenbud
- Koszt roboczogodziny przyjęto w wysokości 39,70 zł netto,
- Wskaźnik kosztów pośrednich (liczony od R+S) przyjęto w wysokości 71 %
- Wskaźnik zysku (liczony od R+S+Kp) przyjęto w wysokości 14 %
- Wywóz złomu, gruzu i innych odpadów przyjęto dla 5 km
- Koszty związane ze składowaniem i utylizacją złomu, gruzu i innych odpadów obciążają wykonawcę
- Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają wykonawcę
- Warunki gruntowe – nie dotyczy
- Kategoria gruntu – nie dotyczy
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe – tak
- Usunięcie drzew, krzewów i humusu – tak
- Technologia obniżania poziomu wód gruntowych – nie dotyczy
- Roboty w warunkach utrudnionych – nie

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 84, obręb Marysin, jednostka ewidencyjna Jastków.

W związku z planowaną inwestycją projektuje się:

- montaż urządzeń małej architektury,
- urządzenie terenu na gruncie rodzimym w formie nawierzchni amortyzującej oraz trawiastej.

Powierzchnia amortyzująca - dla wysokości upadku (HIC) do 1,0 m - nawierzchnia trawiasta

Powierzchnia amortyzująca - dla wysokości upadku (HIC) do 3,0 m - maty przerostowe systemowe

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1	45112000-5	SST-01	<b>ROBOTY ZIEMNE</b>			
d.1	KNR-W 2-01 0118-04 analogia	SST-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej z darnią - usuwanie kamieni, korzeni, chwastów i innych przeszkód pod nawierzchnią amortyzującą i trawiastą	m2		
	2 - bujak huśtawka		3,40 * 2,30	m2	7,820	
	3 - hamak		3,70 * 3,80	m2	14,060	
	4 - huśtawka wałka podwójna		6,00 * 4,40	m2	26,400	
	5 - huśtawka potrójna z gniazdem		5,70 * 7,60	m2	43,320	
	7 - kosze do segregacji		1,0 * 1,5	m2	1,500	
	8 - ławka z oparciem		(1,0 * 2,0) * 2	m2	4,000	
	przestrzeń między urządzeniami		42,05	m2	42,050	
					<b>RAZEM</b>	<b>139,150</b>
2	KNR 19-01 0107-03	SST-01	Wyrównanie terenu w gruncie kat. I - wyrównanie terenu trawiastego na całej powierzchni placu	m2		
	2 - bujak huśtawka		3,40 * 2,30	m2	7,820	
	3 - hamak		3,70 * 3,80	m2	14,060	
	4 - huśtawka wałka podwójna		6,00 * 4,40	m2	26,400	
	5 - huśtawka potrójna z gniazdem		5,70 * 7,60	m2	43,320	
	7 - kosze do segregacji		1,0 * 1,5	m2	1,500	
	8 - ławka z oparciem		(1,0 * 2,0) * 2	m2	4,000	
	przestrzeń między urządzeniami		42,05	m2	42,050	
					<b>RAZEM</b>	<b>139,150</b>
2	45223800-4	SST-02	<b>FUNDAMNETY POD URZĄDZENIA</b>			
d.2	KNR 2-01 0307-01	SST-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II) - wykop pod stopy fundamentowe pod urządzenia (wykop 50x50x100cm)	m3		
	2 - bujak huśtawka		(0,5 * 0,5 * 1) * 1	m3	0,250	
	3 - hamak		(0,5 * 0,5 * 1) * 2	m3	0,500	
	4 - huśtawka wałka podwójna		(0,5 * 0,5 * 1) * 2	m3	0,500	
	5 - huśtawka potrójna z gniazdem		(0,5 * 0,5 * 1) * 6	m3	1,500	
	7 - kosze do segregacji		(0,5 * 0,5 * 1) * 4	m3	1,000	
	8 - ławka z oparciem		(0,5 * 0,5 * 1) * 2 * 2	m3	1,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	4,750
4 d.2	KNR 2-02 0203-01	SST-02	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3 (stopa fundamentowa 50x50x60cm)	m3		
	2 - bujak huštawka		(0,5 * 0,5 * 0,6) * 1	m3	0,150	
	3 - hamak		(0,5 * 0,5 * 0,6) * 2	m3	0,300	
	4 - huštawka waška podwójna		(0,5 * 0,5 * 0,6) * 2	m3	0,300	
	5 - huštawka potrójna z gniazdem		(0,5 * 0,5 * 0,6) * 6	m3	0,900	
	7 - kosze do segregacji		(0,5 * 0,5 * 0,6) * 4	m3	0,600	
	8 - ławka z oparciem		(0,5 * 0,5 * 0,6) * 2 * 2	m3	0,600	
					RAZEM	2,850
5 d.2	KNR 2-01 0320-0101	SST-02	Zasypywanie wykopów - zasypianie fundamentu pod urządzenie ziemią z wykopu	m3		
	2 - bujak huštawka		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 1	m3	0,100	
	3 - hamak		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 2	m3	0,200	
	4 - huštawka waška podwójna		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 2	m3	0,200	
	5 - huštawka potrójna z gniazdem		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 6	m3	0,600	
	7 - kosze do segregacji		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 4	m3	0,400	
	8 - ławka z oparciem		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 2 * 2	m3	0,400	
			fundament przekryty warstwą gruntu grubości min. 40cm		RAZEM	1,900
3	45223800-4	SST-02	DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZEŃ			
6 d.3	kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia BUJAK-HUŠTAWKA	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
7 d.3	kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia HAMAK	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
8 d.3	kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia HUŠTAWKA WAŠKA PODWÓJNA	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.3	kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia HUŠTAWKA POTRÓJNA Z GNIAZDEM	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.3	kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia TABLICA REGULAMIN	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
11 d.3	kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia KOSZE DO SEGREGACJI	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.3	kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia ŁAWKA Z OPARCIEM	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
4	45112723-9	SST-01 03	NAWIERZCHNIE			
4.1	45112723-9	SST-01	NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA UPADEK - maty przerostowe			
13 d.4.1	KNR 2-01 0510-01 0510-02	SST-03	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu do 15 cm (wyrównanie ubytków i dosianie trawy - założono dla 20% powierzchni amortyzującej)	m2		
	5 - huśtawka potrójna z gniazdem		(5,70 * 7,60) * 0,2	m2	8,664	
			wyrównanie ubytków w podłożu i dosianie trawy nad fundamentami i w innych wymaganych miejscach (założono dla 20% powierzchni amortyzującej)		RAZEM	8,664
14 d.4.1	kalk. własna	SST-01	Układanie nawierzchni amortyzującej z mat przerostowych (uwzględniono 15cm zakładu z każdej strony na granicy maty i nawierzchni trawiastej)	m2		
	5 - huśtawka potrójna z gniazdem		(5,70 + 0,3) * (7,60 + 0,3)	m2	47,400	
					RAZEM	47,400
15 d.4.1	KNR 2-01 0510-01 0510-02	SST-03	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm - 15 cm zakładu w miejscu łączenia maty przerostowej i nawierzchni trawiastej	m2		
	5 - huśtawka potrójna z gniazdem		2 * 0,15 * (5,70 + 0,3) + 2 * 0,15 * (7,60 + 0,3)	m2	4,170	
					RAZEM	4,170
4.2		SST-03	NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA UPADEK - nawierzchnia trawiasta			
16 d.4.2	KNR 2-01 0510-01 0510-02	SST-03	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm	m2		
	2 - bujak huśtawka		3,40 * 2,30	m2	7,820	
	3 - hamak		3,70 * 3,80	m2	14,060	
	4 - huśtawka ważka podwójna		6,00 * 4,40	m2	26,400	
	7 - kosze do segregacji		1,0 * 1,5	m2	1,500	
	8 - ławka z oparciem		(1,0 * 2,0) * 2	m2	4,000	
					RAZEM	53,780
4.3	45112710-5	SST-03	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA MIĘDZY URZĄDZENIAMI			
17 d.4.3	KNR 2-01 0510-01 0510-02	SST-03	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm	m2		
	przestrzeń między urządzeniami		42,05	m2	42,050	
					RAZEM	42,050

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5	45112710-5	SST-03	INNE			
<del>18</del> d.5	<del>KNR 2-21</del> <del>0301-02</del>	<del>SST</del> <del>03</del>	<del>Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II bez zaprawy dolów; średnica/głębokość : 0.5 m</del>	<del>szt.</del>		
			<del>3-</del>	<del>szt.</del>	<del>3,000</del>	
			<del>uzupełnienie/przeniesienie nasadzeń</del>		<del>RAZEM</del>	<del>3,000</del>
<del>19</del> d.5	<del>KNR 2-01</del> <del>0415-01</del>	<del>SST</del> <del>03</del>	<del>Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów humus.</del>	<del>m3</del>		
			<del>2-</del>	<del>m3</del>	<del>2,000</del>	
					<del>RAZEM</del>	<del>2,000</del>
20	TZKNBK II	SST-	Wywiezienie ziemi samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odległość do 1 km - grunt kat. I-II	m3		
d.5	-190	03				
			poz.4	m3	2,850	
					RAZEM	2,850
21	TZKNBK II	SST-	Wywiezienie ziemi samochodami, grunt kat. I-II - dodatek za każde rozpoczęte 0,5 km ponad 1 km	m3		
d.5	-191	03	Krotność = 8			
			poz.4	m3	2,850	
					RAZEM	2,850